

г. Москва

Договор№

04.09.2013

ЗАО "ГИДРОИНЖСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице действующей на основании с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович** именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Исполнитель" обязуется пробурить водозаборную скважину ориентировочной глубиной **100** метров на земельном участке, принадлежащем "Заказчику" и расположенном по адресу: **Московская Область, Клинский Район, д. Шапкино, СНТ "Шапкино-2"** с дебитом в пределах **3** м3/час.

"Заказчик" обязуется принять и оплатить выполненную работу.

1.2. Согласования, необходимые для бурения водозаборной скважины, выполняет "Заказчик".

2. Обязанности "Исполнителя"

2.1. Произвести бурение скважины или группы скважин в соответствии с п.1.1.

2.2. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами и оборудовать водоприемную часть фильтровой колонной или открытым стволом, исходя из литологических особенностей строения целевого водоносного горизонта, в соответствии с Приложением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Произвести опытную откачку до визуальной чистой воды по окончании бурения скважины.

2.4. После окончания работ "Исполнитель" обязуется (при условии выполнения сторонами положений пп. 5.2 и 5.3 Договора) выдать "Заказчику" Акт сдачи-приемки (далее Акт) скважины. Информация по эксплуатации скважины предоставляется Заказчику после окончательной оплаты работ Исполнителя.

3. Обязанности "Заказчика"

3.1 Обеспечить подъезд к месту производства буровых работ, а также предоставить информацию о наличии и месторасположении на участке производства работ подземных коммуникаций.

3.2 По окончании строительства скважины принять выполненную работу у "Исполнителя". В случае отсутствия у Заказчика возможности личного участия в приемке работ обеспечить их приемку своим представителем, уполномочив его доверенностью.

3.3 Произвести полную оплату фактически выполненного объема работ, установленного Актом, согласно условиям договора.

3.4 Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ - 220 В. В случае отсутствия электроэнергии на участке возможность проведения работ согласовывается дополнительно.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Ориентировочная глубина скважины составляет **100** метров.

4.2. Стоимость одного погонного метра скважины составляет **2000** рублей.

Стоимость проезда 1 (Одной) автомашины за пределы Московской обл. составляет 100 рублей за 1 км. от границы Московской обл. до места производства буровых работ. При бурении с промывкой необходим выезд двух автомашин.

4.3. Ориентировочная стоимость работ составляет **200000** рублей.

4.4. Окончательная стоимость выполненных работ и оказанных услуг определяется Актом.

4.5. При заключении Договора "Заказчик" вносит предоплату в размере **50** % от ориентировочной стоимости работ, что составляет **100000** рублей.

4.6. Окончательный расчет производится "Заказчиком" в течение 3 (трех) дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. После выполнения работ "Исполнитель" не более, чем за одни сутки до начала приемки выполненных работ извещает "Заказчика" о дате приемки.

5.2. Приемка выполненных работ производится "Заказчиком" в течение 1 (Один) календарного дня. По завершении приемки работ Стороны подписывают **"АКТ контрольного замера глубины и производительности скважины"**, чем свидетельствуют о завершении работ. Сдача-приемка результата выполненных работ осуществляется Сторонами по Акту сдачи-приемки работ, оформляемому на основании "АКТа контрольного замера глубины и производительности скважины" в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора.

5.3. При отсутствии замечаний "Заказчик" обязан в течение 3 (трех) дней с даты проведения приемки рассмотреть и утвердить предоставленный "Исполнителем" Акт сдачи-приемки работ,

либо предоставить в указанный срок мотивированные возражения.

5.4. В случае отсутствия "Заказчика" или его представителя на момент сдачи скважины, "Исполнитель" оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения "Заказчика" от приемки выполненных работ (не выполнение "Заказчиком" условий п.5.3. Договора), "Исполнитель" в Акте делает отметки об отказе "Заказчика" от приемки работ. С этого момента выполненные "Исполнителем" работы считаются исполненными должным образом, качественно и сданными в срок, предусмотренный Договором. По сданным в одностороннем порядке работам претензии по качеству могут предъявляться только в соответствии со статьей 7 Договора.

5.5. В случае, если в установленный срок "Заказчик" не подписывает "Акт", либо его отказ от приемки является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата проведения приемки работ.

5.6. "Заказчик" несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае сдачи работ в одностороннем порядке (п.5.4. Договора).

5.7. После проведения приемки, выполненные работы подлежат окончательной оплате в соответствии с п.4.6. Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения сроков начала работ или оплаты за произведенные работы по настоящему договору, ответственная Сторона выплачивает противоположной пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. Уплата штрафных санкций осуществляется в претензионном порядке и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

6.3. При возникновении разногласий досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

6.4. Стороны самостоятельно несут все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий в связи с предоставлением (не предоставлением) ими информации, в том числе недостоверной, как о себе, так и об участке производства работ. В частности, в случае нарушения Заказчиком п. 3.1. Договора Исполнитель освобождается от ответственности за повреждение подземных коммуникаций.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантия на скважину составляет:

1 (один) год на песчаный водоносный горизонт;

3 (три) года на известняковый водоносный горизонт;

Гарантийные обязательства имеют силу при условии полной оплаты выполненных работ согласно Акта.

7.2. "Исполнитель" гарантирует устранение неисправностей в течение 10 дней после поступления заявки на ремонт при условии, что возникшая неисправность является гарантийным случаем. В случае возникновения неисправности по вине "Заказчика" (не гарантийный случай), выезд "Исполнителя" и ремонт скважины выполняется за счет "Заказчика" по расценкам "Исполнителя"

7.3. "Заказчик" обязан согласовывать с "Исполнителем" любые действия, связанные с монтажом водоподающего оборудования. В противном случае "Исполнитель" освобождается от гарантийных обязательств по скважине. "Исполнитель" также освобождается от гарантийных обязательств в случае невозможности подъезда буровой техники к скважине.

7.4. "Исполнитель" не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины питьевому стандарту по отдельным показателям, таким как, например, содержание железа, фтора, солей общей жесткости и т.д.

7.5. "Исполнитель" не отвечает за изменения гидрогеологических условий на участке "Заказчика" вследствие истощения/изменения природных запасов воды (засушливое лето, малоснежная зима, водоотбор на соседних участках и т.п.).

8. Дополнительные условия

8.1. "Заказчик" уведомлен о необходимости согласования использования подземных вод песчаных горизонтов для питьевых целей с местными органами СЭС.

8.2. По соглашению сторон за дополнительную оплату "Исполнитель" оказывает "Заказчику" следующие услуги:

8.2.1. Выполнение анализа подземных вод из скважины: химического, стоимостью 2500 рублей и (или) бактериологического, стоимостью 1500 рублей (после 3-4 недель эксплуатации скважины).

8.2.2. Установка на устье скважины оголовока: тип **заглушка стоимостью 150 руб.**

8.2.3. В случае отсутствия электроэнергии на участке "Заказчика" используется электрогенератор "Исполнителя" за дополнительную плату из расчета 400 рублей за один моточас.

8.3. В случае отсутствия водосодержащих отложений на глубине вскрытия, по согласованию с "Заказчиком" "Исполнитель" производит бурение на более глубокий горизонт, что оформляется отдельным договором или дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ БУРЕНИЕ СЧИТАЕТСЯ РАЗВЕДОЧНЫМ С ОПЛАТОЙ 1000 РУБЛЕЙ ЗА МЕТР ПРОХОДКИ.

8.4. В случае неуплаты "Заказчиком" полной суммы в течение одного месяца после завершения работ "Исполнитель" оставляет за собой право ликвидировать скважину с зачислением аванса в пользу "Исполнителя".

- 8.5. "Исполнитель" не обязан компенсировать "Заказчику" затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек, насаждений и т.д.
- 8.6. Вся необходимая и достоверная информация о работах (товарах, услугах), выполняемых "Исполнителем" в соответствии с п.1.1. Договора, обеспечивающая возможность их правильного выбора, своевременно предоставлена "Заказчику" (доведена до сведения "Заказчика") в месте заключения Договора в полном объеме, утвержденном руководством Исполнителя.
- 8.7. Выбор эксплуатируемого водоносного горизонта и материала эксплуатационной колонны осуществляется "Заказчиком", либо с его согласия "Исполнителем". Ответственность за осуществленный "Заказчиком" выбор "Исполнитель" не несет.
- 8.8. Гарантийные обязательства имеют силу в случае, если параметры и конструкция скважины соответствует параметрам указанном в акте.
- 8.9. Вывоз шлама, при отсутствии возможности слива на месте бурения, выполняется по дополнительному соглашению сторон.
- 8.10 Настоящий договор и приложения к нему, переданные сторонами посредством факсимильной и/или электронной связи имеют юридическую силу с момента их получения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы и расторжение договора

- 9.1. Стороны могут в любое время, при наличии уважительных причин, расторгнуть (изменить) Договор, предварительно уведомив другую сторону за 7 (Семь) дней, путем направления соответствующего письменного извещения. Под уважительными причинами стороны понимают (форс-мажор) существенное изменение обстоятельств в результате изменения законодательных и нормативных актов государственных органов, забастовок, природных и техногенных явлений, таких как пожары, наводнения, землетрясения, затяжные ливневые дожди, сильные ветры, обильные снегопады, понижение температуры воздуха ниже -15 °С, а также другие действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, независящих от действий Сторон когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не имел места быть.
- 9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Стороны обсудят возможные меры для продолжения работ. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора, согласно п.9.1. настоящего договора.
- 9.3. В случае досрочного прекращения взаимоотношений по инициативе любой из Сторон, оплата работ производится в зависимости от фактического их выполнения на основании Акта сдачи-приёмки работ, составленного "Исполнителем".
- 9.4. "Исполнитель" вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае задержки "Заказчиком" оплаты работ на срок, превышающий 10 календарных дней, а также остановки производства работ на Объекте по причинам, не зависящим от "Исполнителя" на срок, превышающий два месяца.

10. Сроки выполнения работ

- 10.1. **Дата начала работ: 01.01.2013 - 05.01.2013**
- 10.2 **Срок выполнения работ: 2-5 дней**
- 10.3 **В случае нарушения п. 4.5 Договора "Исполнитель" вправе в одностороннем порядке перенести срок начала работ (п.10.1) на количество дней, равное допущенной "Заказчиком" просрочки внесения аванса.**
- 10.4. Дата и время прибытия бригады согласовываются "Исполнителем" и "Заказчиком" не позднее, чем за один день до начала работ.

11. Реквизиты сторон

11.1. «Исполнитель»

Закрытое акционерное общество "Гидроинжстрой"
Юридический адрес – 123154 г. Москва, бульвар генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64
Почтовый адрес – 142717 Московская область, Ленинский р-н, п. Развилка, владение 12/1.
Расчетный счет № 40702810400120000214 в ОАО "БАНК МОСКВЫ", г. Москва
корр./счет № 30101810500000000219,
БИК 044525219 ИНН 7734051587 КПП 773401001
Телефоны: многоканальный (495) 648-65-65
Офисы: тел/факс:(495) 699-70-86, 699- 46-62
(499) 241-33-53, 241-29-78
<http://burovik.ru>; e-mail: togis@burovik.ru

11.2. «Заказчик»

Ф.И.О.: **Иванов Иван Иванович**
Зарегистрирован: **д. Шапкино**
Дата рождения: **31.12.1970**
Место рождения: **д. Шапкино**

Паспорт: серия **1111** номер **2222222**
Выдан: **УВД г. Шапкино**
Дата выдачи: **20.09.2000**
Телефоны: **7-777-777-77-77**
e-mail:

Исполнитель

Заказчик

и.п.

Иванов Иван Иванович

Приложение №1

Предполагаемая конструкция разведочно-эксплуатационной скважины

1)

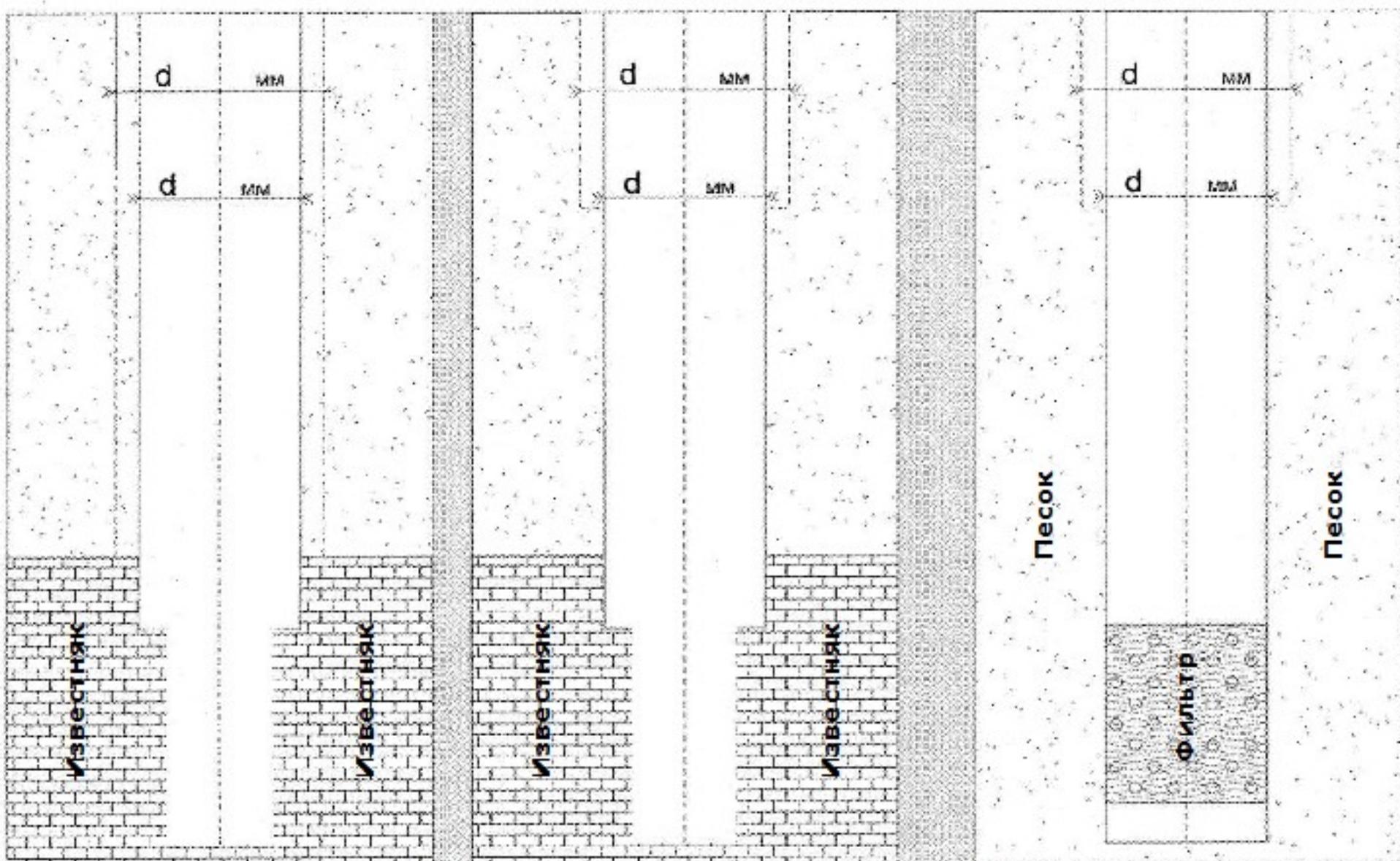
2)

3)

Материал эксплуатационной колонны - пластик

Материал эксплуатационной колонны - сталь

Скважина с фильтром, оборудованная на песчаный горизонт



Бурение на известняковый водоносный горизонт

Обсадка ствола скважины:

Стальная труба Ф159 мм + 135 ПНД

Стальная труба Ф133 мм + 117 ПНД

нужное подчеркнуть

Бурение на известняковый водоносный горизонт

Обсадка ствола скважины:

Стальная труба Ф159 мм

Стальная труба Ф133 мм

нужное подчеркнуть

Бурение на песчаный водоносный горизонт

Обсадка ствола скважины:

Стальная труба Ф133 мм

Примечания:

- 1) В настоящем приложении №1 указана предполагаемая конструкция скважины. Окончательная конструкция скважины выбирается буровым мастером в процессе бурения в зависимости от геологического строения участка работ без дополнительного согласования с заказчиком;
- 2) Соединения всех труб резьбовое ("труба в трубу")
- 3) При геологических осложнениях возможна установка перфорированной трубы в продуктивный горизонт;
- 4) Возможна установка эксплуатационной колонны "впотай" с применением герметизирующего устройства (разработка специалистов ЗАО "Гидроинжстрой");
- 5) При геологических осложнениях возможна установка кондуктора. Оплата производится отдельно из расчета 800 рублей за погонный метр кондуктора.

С предполагаемой конструкцией ознакомлен и согласен _____

Заказчик: Иванов Иван Иванович