

г. Москва

26.01.2021

Договор № 2

Акционерное общество "ГИДРОИНЖСТРОЙ" (АО "ГИС"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Гуляка Сергея Васильевича** действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович** именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить **монтаж системы водоснабжения** в соответствии с техническим заданием Заказчика и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, на участке, расположенном по адресу: **Московская, Серпуховский, г. Серпухов, ул. Ленина 152** а Заказчик обязуется создать все необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить в полном объеме.

2. Обязанности "Исполнителя"

2.1. Произвести работы по монтажу оборудования, указанного в п. 1 настоящего Договора согласно **КОММЕРЧЕСКОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**, составленному на основании Технического задания (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Произвести работы с надлежащим качеством, в соответствии с технологической схемой, объемами и сроками, согласованными с «Заказчиком», с применением качественных и экологически чистых материалов.

2.3. Составить СПЕЦИФИКАЦИЮ оборудования и материалов (далее СПЕЦИФИКАЦИЯ) в соответствии с реальным объемом поставленного оборудования и выполненными работами, предоставить «Заказчику» и подписать со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее Акт).

2.4. При получении от «Заказчика» Акта обнаруженных недостатков (см. п. 3.6.), в случае обоснованных претензий, немедленно (но не позднее 2-х дней) приступить к устранению указанных недостатков.

2.5. После окончательной оплаты «Заказчиком» выполненных работ выдать ему все подписанные Акты и документацию на установленное оборудование, ознакомить с правилами использования и эксплуатации и обеспечить гарантийное обслуживание в соответствии со ст. 7 настоящего Договора.

2.6. «Исполнитель» не обязан компенсировать «Заказчику» затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами и насаждениями.

3. Обязанности "Заказчика"

3.1. Подготовить подъезд к месту производства монтажных работ.

3.2. По окончании монтажных работ принять результат работы у «Исполнителя» по факту.

3.3. Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ - 220 – 380В с отклонением не более +5% -10%. В случае отсутствия электроэнергии на участке возможность проведения работ согласовывается дополнительно.

3.4. Обеспечить местом для хранения инструментов, оборудования и материалов на период проведения работ. При невозможности выполнения «Заказчиком» данного условия «Исполнитель» вправе потребовать возмещения расходов, связанных дополнительными затратами на устройство временного хранения материалов и оборудования.

3.5. Своевременно производить оплату согласно договоренности между сторонами.

3.6. В случае возникновения у «Заказчика» претензий к качеству и объему выполненных работ составить в письменном виде и направить «Исполнителю» Акт обнаруженных недостатков.

3.7. Произвести полную оплату выполненных работ по фактическому объему, согласно общим условиям договора.

3.8. «Заказчик» обязан ознакомиться с правилами эксплуатации и обслуживания установленного оборудования, выполнять рекомендации монтажной организации и завода-изготовителя.

3.9. Сообщить «Исполнителю» о всех подземных коммуникациях, находящихся на месте проведения работ, путем предоставления перечня и схемы расположения коммуникаций.

3.10. Осуществить согласования, необходимые для производства «Исполнителем» работ на участке.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Ориентировочная стоимость работ устанавливается в КОММЕРЧЕСКОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ (Приложение №2).

4.2. Окончательная стоимость выполненных работ и оказанных услуг определяется СПЕЦИФИКАЦИЕЙ.

4.3.1. При заключении Договора «Заказчик» вносит авансовый платеж в размере: **58000** рублей **Пятьдесят восемь тысяч 00**.

4.3.2. При подписании сторонами КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ «Заказчик» вносит аванс в размере 100% стоимости материалов и оборудования согласно Приложению №2, с учетом уже внесенного при заключении Договора аванса (п.4.3.1);

4.3.3. Окончательный расчет производится «Заказчиком» в течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с Актом и СПЕЦИФИКАЦИЕЙ.

4.4. К отношениям Сторон не подлежат применения положения статей 317.1 и 823 Гражданского кодекса РФ.

4.5. Фактом подписания настоящего Договора «Заказчик» считается уведомленным о необходимости его (либо уполномоченного им по доверенности представителя) присутствия на протяжении всего времени производства работ на объекте с целью приемки скрытых работ (установка обсадной колонны и прочее). В случае отсутствия «Заказчика» либо уполномоченного им по доверенности представителя на объекте при закрытии скрытых работ и отсутствии у "Исполнителя" иных письменных указаний «Заказчика», стороны исходят из данного «Заказчиком» в настоящем пункте согласия на закрытие любых скрытых работ в отсутствие «Заказчика» и дальнейшее производство работ. Последующее открытие скрытых работ для их осмотра и совместной приемки производится по требованию "Заказчика" при наличии технологической возможности и за его счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора. При этом обязанности Сторон по уплате штрафных санкций возникают при условии предъявления соответствующей письменной претензии.

5.2. Обязанность по уплате штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае необоснованного отказа «Заказчика» от оплаты выполненных работ и установленного оборудования в течение одного месяца после завершения работ и подписания Акта, «Исполнитель» имеет право демонтировать установленное оборудование, вернуть полученные от «Заказчика» денежные средства за исключением стоимости работ по монтажу – демонтажу оборудования и стоимости расходных материалов.

5.4. В случае не доведения до сведения «Исполнителя» информации о наличии подземных коммуникаций в месте проведения работ ответственность за повреждение указанных коммуникаций несет «Заказчик».

6. Досрочное прекращение действия договора.

6.1. Стороны могут в любое время, при наличии уважительных причин, расторгнуть договор, предварительно уведомив другую сторону за 7 (семь) дней, послав письменное извещение о расторжении Договора. Под уважительными причинами (форс-мажорные обстоятельства) стороны понимают существенное изменение обстоятельств в результате изменения законодательных и нормативных актов государственных органов, забастовок, природных и техногенных явлений, таких как пожары, наводнения, землетрясения, затяжные ливневые дожди, сильные ветры, обильные снегопады, понижение температуры воздуха ниже -15 °С, а также другие действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, независящих от действий Сторон, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не имел места быть.

6.2. Оплата работ «Исполнителя», в случае досрочного прекращения договора по инициативе любой стороны, будет производиться в зависимости от объема выполненных работ по Акту, составленному «Исполнителем».

7. Гарантийные обязательства.

Настоящая статья вступает в силу при условии полной оплаты заказчиком выполненных исполнителем работ.

7.1. «Исполнитель» гарантирует, что работы выполнены с соблюдением правил монтажа и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности.

7.2. "Исполнитель" гарантирует устранение неисправностей в течение 10 дней после поступления заявки на ремонт при условии, что возникшая неисправность является гарантийным случаем. В случае возникновения неисправности по вине "Заказчика" (не гарантийный случай), выезд "Исполнителя" и ремонт системы выполняется за счет "Заказчика" по расценкам "Исполнителя"

7.3. Гарантия не распространяется:

7.3.1. На повреждения, возникшие в результате несоблюдения «Заказчиком» правил, изложенных в инструкции по монтажу и эксплуатации, самостоятельного ремонта или изменения внутреннего устройства системы, неправильного подключения к сети; несогласованного с «Исполнителем» подключения дополнительного оборудования, повлекшего нарушение функционирования системы в целом или отдельных агрегатов или приборов, а также повреждения в результате удара или других механических повреждений.

7.3.2. В случае выхода оборудования из строя из-за нестабильного напряжения на участке, отклонения от нормы, пропадания или перекаса фаз, нарушения «Заказчиком» пломб и печатей «Исполнителя».

7.3.3. В случае невозможности подъезда техники к месту работ.

7.4. «Исполнитель» не несет гарантийных обязательств за оборудование, сданное «Заказчику» на хранение согласно накладной.

7.5. «Исполнитель» предоставляет гарантию на выполненные работы и установленное оборудование в течение одного года с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

8. Дополнительные условия

8.1. По взаимному соглашению сторон «Исполнитель» может выполнить «Заказчику» другие виды работ с последующей оплатой «Заказчиком» в полном объеме согласно общим условиям Договора.

8.2. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент завершения объекта, Стороны по обоюдному согласию назначают срок, на который переносится сдача-прием выполненных работ.

8.3. В случае отсутствия электроэнергии на участке проводимых работ, подача электроэнергии производится от генератора «Исполнителя» за дополнительную плату из расчета **400** рублей за один моточас.

8.4. В случае невозможности запуска объекта после окончания монтажных работ по причинам, независящим от обеих сторон, объект считается завершенным. Стороны подписывают Акт, «Заказчик» оплачивает стоимость установленного оборудования и выполненный объем работ за исключением суммы в размере 3 – 5% от полной стоимости объекта. Стороны дополнительно, путем переговоров, согласовывают сроки запуска объекта, и оставшаяся сумма оплачивается «Заказчиком» после полного запуска оборудования в эксплуатацию. «Заказчик» имеет право вносить изменения в схему монтажа оборудования по ходу выполнения этапов работ.

8.5. Все изменения должны быть согласованы до начала выполнения следующего этапа работ. При внесении изменений в уже смонтированную систему «Заказчик» обязуется произвести оплату работ по изменению системы согласно действующим расценкам «Исполнителя».

8.6. Сторонами признаются документы, подписанные и переданные по каналам связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, т.е. отправлен по телефонам/адресам, указанным сторонами в договоре.

8.7. С момента подписания настоящего договора, лицо, подписавшее договор, дает согласие на обработку данных о «Заказчике», в том числе персональных данных «Заказчика», участников «Заказчика», исполнительного органа «Заказчика», а также лица, подписавшего настоящий договор. Данное согласие подразумевает использование данных «Заказчика» во всех видах информационных и торговых баз данных акционерного общества "Гидроинжстрой".

8.8. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий настоящего Договора, касающихся его участников, цены и количества продукции, а также общей суммы Договора и соглашений к нему. Защита конфиденциальной информации, которая получена или может быть получена при заключении и исполнении настоящего Договора, представляет собой принятие Сторонами мер, предусмотренных законодательством, внутренними актами Сторон и настоящим Договором, направленных на предотвращение и пресечение неправомерного доступа, модифицирования, копирования, предоставления и распространения такой информации.

9. Сроки выполнения работ.

9.1. **Дата начала работ: 26.01.2021 - 26.01.2021**

9.2. **Срок выполнения работ:** ____ с даты начала производства работ. В случае выявления согласованного объема дополнительных работ сроки окончания работ на участке согласовываются Сторонами дополнительно.

9.3. Дата и время прибытия бригады согласовываются "Исполнителем" и "Заказчиком" не позднее, чем за один день до начала работ.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание.

Приложение №2 – Коммерческое предложение.

10. Реквизиты.

10.1. «Исполнитель»

Акционерное общество "ГИДРОИНЖСТРОЙ"
Юридический адрес: 123154, г. Москва, Генерала
Карбышева бул. д.5, корп.2, помещение II-1
ЭТАЖ, оф. 3/8Б
Почтовый адрес: 142717, Московская область,
Ленинский р-н, п. Развилка, владение 12/1
Расчетный счет №40702810038060117326 ПАО
СБЕРБАНК Г. МОСКВА,
корр./счет № 30101810400000000225, БИК
044525225, ИНН/КПП 7734051587/773401001
e-mail: kamenskaya@burovik.ru;
yudina@burovik.ru; kuznetsova@burovik.ru

10.2. «Заказчик»

Ф.И.О.: **Иванов Иван Иванович**
Зарегистрирован:
Дата рождения: **0**
Место рождения:
Паспорт: серия _ номер
Выдан:
Дата выдачи: **0**
Телефоны:
e-mail:

Исполнитель

Заказчик

Гуляк Сергей Васильевич
м.п.

Иванов Иван Иванович

Техническое задание

01. Количество проживающих в доме и других сооружениях

02. Количество точек водоразбора в доме и других сооружениях

03. Полив

04. Бассейн

05. Обустройство устья скважины:

06. Монтаж насоса

07. Установка гидропневмоаккумулятора и автоматики регулировки давления воды в системе

08. Место установки гидропневмоаккумулятора и автоматики, назначение и размещение помещения в доме

09. Ориентировочное расстояние от скважины до места ввода трубы в дом

10. Разработка траншеи для укладки трубы ниже глубины промерзания почвы

11. Кто ведет земляные работы:

11.1 Разработка котлована

11.2 Разработка траншеи

12. Устройство цокольного этажа

13. Наличие электроэнергии на участке

14. Возможность подключения других сооружений (баня, гостевой дом и т.п.) к системе водоснабжения

14.1. количество и вид сооружений

14.2. расстояние от скважины

15. Вероятные намерения установки фильтров для очистки воды

16. Подача воды в другое сооружение (баня, гостевой дом и т.п.)

17. Устройство канализации на участке (указать тип, объем, производительность)

18. Работы по монтажу внутреннего трубопровода

19. Другие пожелания и предложения (в произвольной форме)

20. Зарплата бригады

21. Затраты материалов

Исполнитель

Заказчик

Гуляк Сергей Васильевич

Иванов Иван Иванович

М.П.

Техническое задание

22. Затраты ГСМ

23. Прочие расходы

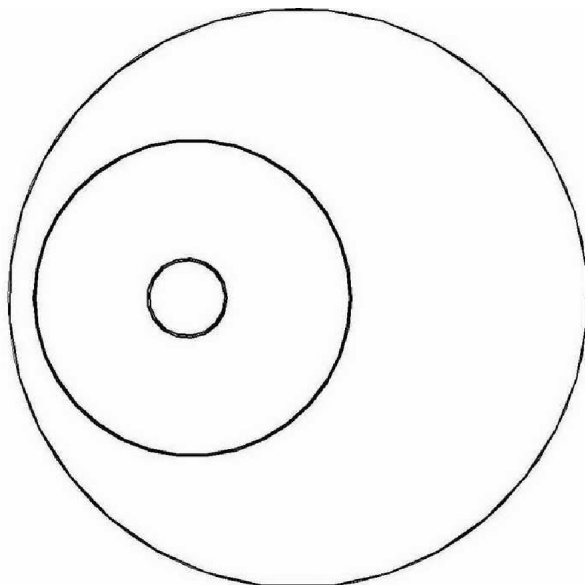
Исполнитель

Заказчик

Гуляк Сергей Васильевич

Иванов Иван Иванович

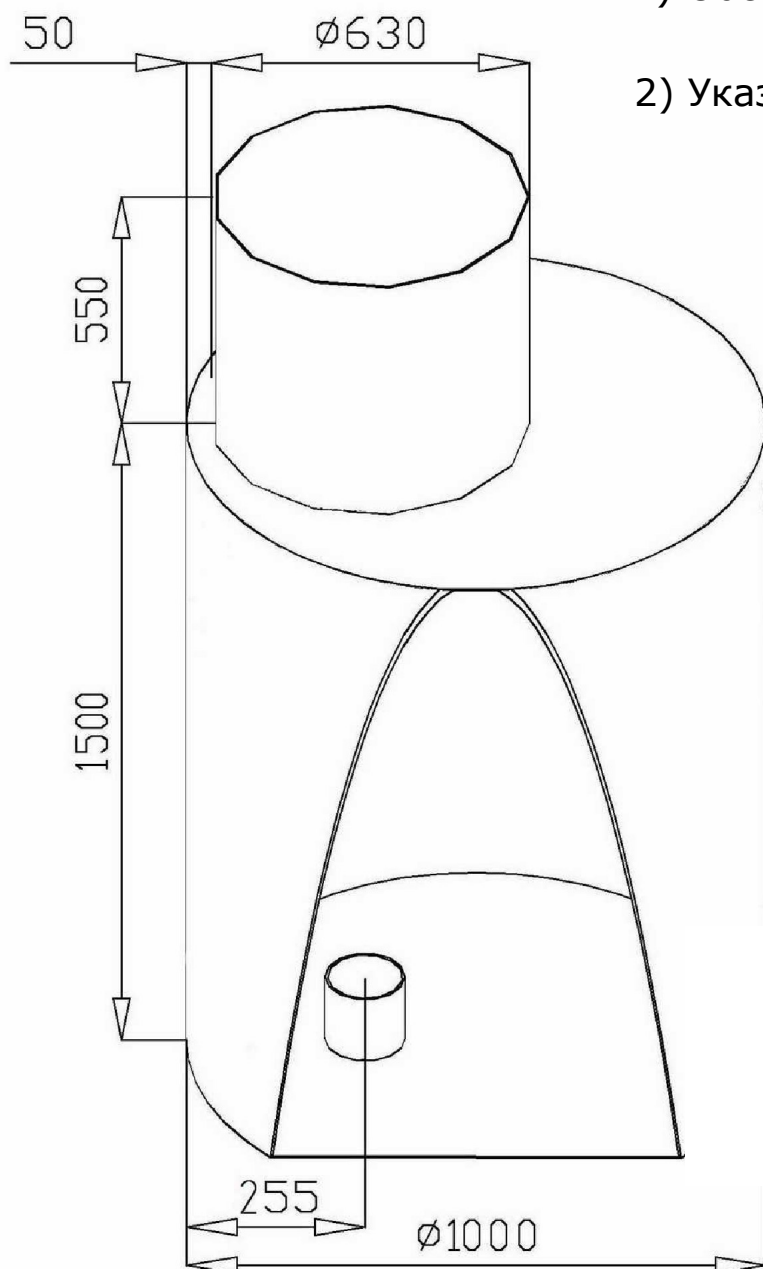
Вид сверху



1) Обсадная труба диаметром _____ мм.

2) Указать сторону расположения

- летника
- отвода (ов) воды
- отвода эл. кабеля



Исполнитель

Гуляк Сергей Васильевич
М.П.

Заказчик:

Иванов Иван Иванович